

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS REGULADORES DEL LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA PER CONCURS PÚBLIC DE CINC LOCALS DE PROPIETAT DE FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA, ALS CARRERS ARC DE SANT CRISTÒFOL, SANT GIL, AURORA I PLAÇA SALVADOR SEGUÍ.

PRIMERA.- OBJECTE.

Constitueix l'objecte del procediment d'adjudicació el contracte de lloguer amb opció de compra de CINC locals inserits en els immobles ubicats als carrers Arc de Sant Cristòfol 6-8, Sant Gil núm. 10, Aurora 16 bis, Plaça Salvador Seguí, 13, propietat de Foment de Ciutat Vella, SA, amb el següent detall i concreció:

c/ Arc de Sant Cristòfol 6-8. Local 1, amb una superfície de 64'20 m2

c/ Arc de Sant Cristòfol 6-8. Local 2, amb una superfície de 73'60 m2

c/ Sant Gil, 10, amb una superfície de 74'70 m2

c/ Aurora 16 bis, amb una superfície de 78'54 m2

Plaça Salvador Seguí 13, amb una superfície de 84 m2

L'objecte de la licitació està configurat per cinc unitats físiques que es corresponen amb les cinc unitats registrals descrites.

El procediment d'adjudicació serà individualitzat per cadascun dels locals.

La cessió en règim d'arrendament durà incorporada una opció de compravenda dels locals corresponents, en el ben entès que dita opció es podrà exercir una vegada transcorreguts dos anys des de la formalització del contracte d'arrendament i durant la resta de vigència del contracte d'arrendament.

El contracte d'arrendament de cadascun dels locals tindrà una duració de deu anys a comptar des del moment de la seva formalització.

En qualsevol cas, el llogater disposarà, des de la formalització del respectiu contracte, del termini de sis mesos per iniciar l'activitat comercial, havent de complimentar al respecte els requisits administratius legalment exigibles en els termes previstos en la part final d'aquesta clàusula, resolent-se el contracte en cas contrari.

L'activitat comercial s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte d'arrendament i qualsevol canvi d'activitat inicialment instal·lada necessita del consentiment previ de Foment de Ciutat Vella, SA.

Serà causa específica de resolució del contracte d'arrendament l'incompliment d'aquestes obligacions.

En el cas d'exercitar-se l'opció de compra, Foment de Ciutat Vella, SA, expressament es reserva el dret de redimir o recuperar la finca venuda, retornant el preu de la compravenda, d'acord amb l' IPC, si en qualsevol moment dels 5 anys següents a comptar des de la data de l'escriptura de transmissió, manté el local tancat durant més de tres mesos, en un any.

SEGONA.- DESCRIPCIÓ, TITULARITAT, INSCRIPCIÓ REGISTRAL, CÀRREGUES I GRAVÀMENS, ARRENDATARIS I OCUPANTS.

S'adjunten les notes simples del Registre de la Propietat de cada un dels locals en l'Annex núm. 2.

TERCERA.- NATURALES I QUALIFICACIÓ JURÍDICA

Pel que fa a la seva qualificació, s'han de considerar les finques objecte de lloguer amb opció de compra com a béns propis de la societat, pel títol de llur adquisició.

Els locals es troben inserits en immobles amb una qualificació urbanística respectiva de 18b, 18b, 12 b, 12 b i 12br.

El contracte tindrà naturalesa privada.

L'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

QUARTA.- NORMATIVA APLICABLE

El contracte es regirà per les presents clàusules i les disposicions legals i reglamentàries, de naturalesa civil, vigents.

Pel que fa als usos permesos en els locals, a desenvolupar a l'empara del contracte de lloguer amb opció de compra, aquests es sotmetran al Pla d'usos vigent a Ciutat Vella i demés normativa urbanística aplicable.

CINQUENA.- PREU.

1er El preu del lloguer de cadascun dels locals vindrà determinat per les regles següents:

a) El preu de sortida en la licitació correspon a una estimació de 11 euros /m2, amb el següent detall per cadascun dels locals:

- c/ Arc de Sant Cristòfol 6-8. Local 1: 706,20 euros, més IVA
- c/ Arc de St. Cristòfol 6-8. Local 2: 809,60 euros, més IVA
- c/ Sant Gil, 10: 821,70 euros, més IVA

- c/ Aurora 16 bis: 863,94 euros, més IVA
- Plaça Salvador Seguí: 924,00 euros, més IVA

b) Les ofertes en cadascun dels locals seran a l'alça sobre el tipus de licitació mínim reflectit en l'apartat precedent, i s'adjudicarà el contracte de lloguer amb opció de compra a aquell que presenti l'oferta més elevada, cenyint-se l'oferta exclusivament sobre el lloguer.

c) Una mateixa persona, física o jurídica, pot presentar oferta individualitzada per un o més locals.

2on En el cas d'exercici de l'opció de compra, el preu de la compravenda del local vindrà determinat per l'aplicació de capitalització entre el 4% i el 5% del lloguer anual que es vingui pagant en el moment del seu exercici, amb el següent detall:

- c/ Arc de Sant Cristòfol 6-8. Local 1: 4'5%
- c/ Arc de St. Cristòfol 6-8. Local 2: 4'5%
- c/ Sant Gil, 10: 5%
- c/ Aurora 16 bis: 4'5%
- Plaça Salvador Seguí 13, local 6: 4%

A tall d'exemple, prenent com a referència exclusivament el lloguer de sortida (tipus), si l'opció de compra s'exercités el primer any, els preus serien:

Immoble	Superfície	Lloguer mensual	% capitalització	Preu de venda
C/Arc de St. Cristòfol 6-8, Local 1	64,20 m2	706,20 €	4,5%	188.320,00 €
C/Arc de St. Cristòfol 6-8 Local 2	73,60 m2	809,60 €	4,5%	215.893,33€
C/Sant Gil 10	74,70 m2	821,70 €	5%	197.208,00 €
C/Aurora 16 bis	78,54 m2	863,94 €	4,5%	230.384,00 €
Pl. Salvador Seguí 13	84,00 m2	924,00 €	4%	277.200,00 €

(importos sense IVA)

- d) El preu del lloguer s'actualitzarà anualment en base a l'increment de l'IPC.

SISENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

Les obligacions de l'adjudicatari seran les següents:

- a) Acceptar els títols de propietat de l'entitat venedora i de la superfície real de les finques objecte de lloguer amb opció de compra, amb independència de la superfície que resulti dels títols de domini i del Registre de la Propietat.

b) Comparèixer per formalitzar l'escriptura pública de lloguer amb opció de compra el dia, hora i en el lloc que li indiqui FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA.

c) Pagar dues mensualitats per avançat en el moment de la formalització del lloguer, en concepte de fiança legal.

c) Assumir les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin per l'arrendament dels locals.

d) Acceptar la qualificació urbanística de les finques tot assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.

e) Assumir el pagament del lloguer en els cinc primers dies del mes i la repercussió de l' Impost dels Béns Immobles i de l' IVA corresponent, més les despeses de comunitat.

g) Qualsevol altra obligació que resulti de les clàusules d'aquest Plec o de les disposicions legals o reglamentàries d'aplicació.

A l'extinció del contracte d'arrendament pel transcurs del termini dels deu anys, no tindrà lloc la indemnització a què fa referència l'article 34 de la LAU.

SETENA.- FORMA D'ADJUDICACIÓ.

L'expedient de licitació i d'adjudicació serà el de concurrència pública d'ofertes, i el contracte d'arrendament amb opció de compra de cadascun dels locals s'adjudicarà a l'oferta econòmicament més elevada, atenent, doncs, exclusivament a aquest element econòmic.

VUITENA.- CAPACITAT

Podran participar en la concurrència pública les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, d'acord amb allò previst en el Codi Civil.

No hi podran participar les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarats insolvents en qualsevol procediment, estiguin sotmeses a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.

NOVENA.- GARANTIA

Per poder participar en la concurrència pública d'ofertes no s'exigirà la prèvia constitució d'una garantia provisional.

DESENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES.

Els licitadors presentaran les seves proposicions en dos sobres tancats en les oficines de FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA, al carrer Pintor Fortuny, núm. 17-19, de les 8:30 a les 15:00 hores, fins el trentè dia posterior a la publicació de la convocatòria de la concurrència pública que es farà en la web de la societat, en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació a Barcelona.

La convocatòria de la concurrència pública també es podrà publicar en altres diaris d'interès general.

Si el darrer dia de presentació coincideix amb dissabte o dia festiu en la ciutat de Barcelona es prorrogarà el termini fins el primer dia hàbil següent.

ONZENA.- CONTINGUT DE LES PLIQUES.

La documentació a presentar, continguda en dos sobres, serà la següent:

1.- SOBRE NUMERO 1. Durà la menció de "Documentació general per a la concurrència pública d'ofertes relativa a l'arrendament amb opció de compra del/s local/s de l'immoble del carrer, presentada per....." i contindrà els següents documents:

a) Còpia del D.N.I. del licitador i també del sotasignat de la proposició si és una altra persona.

Número d'Identificació Fiscal del licitador o còpia de la Cèdula d'Identificació Fiscal si es tracta de persona jurídica.

b) Còpia autèntica, en el seu cas, de l'escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita en el Registre Mercantil, si l'oferent és una persona jurídica.

c) Còpia autèntica, en el seu cas, de l'escriptura d'apoderament, degudament inscrita en el registre públic corresponent.

d) Declaració en la que el licitador afirmi, sota la seva responsabilitat, que no ha sol·licitat ni està declarat en concurs; ni insolvent en cap procediment ni està sotmès a intervenció judicial o inhabilitat d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.

Si els anteriors documents es presenten mitjançant fotocòpies, aquestes hauran d'estar legitimades per notari o compulsades amb el seu original a les oficines de Foment de Ciutat Vella (de 8.30 h a 15h).

2.- SOBRE NÚMERO 2. Durà la menció "Proposició econòmica per a la concurrència pública d'ofertes al lloguer amb opció de compra del/s local/s

ubicat/s a l'immoble del carrer, presentada per" i contindrà l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi.

La proposició econòmica s'ajustarà al següent model:

"Jo amb domicili a c/....., núm. telèfon amb DNI. (o CIF) núm., actuant en nom propi (o en nom i representació de, segons resulta de l'apoderament i facultats de l'escriptura del Notari, senyor).

Assabentat del Plec de clàusules regulador de la concurrència pública relativa al lloguer amb opció de compra del/s local/s ubicats al carrer, formula l'ofertament, pel lloguer, del preu mensual de (lletres i números i Euros), més l'IVA.

El local es destinarà a l'activitat comercial de ...

Acompanya a aquesta proposició els documents exigits en el Plec i declara que coneix i accepta la situació urbanística, física, registral i d'ocupació de la finca de referència així com les condicions generals i particulars de la concurrència d'ofertes, i que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Barcelona, "
(Lloc, data i signatura)

DOTZENA.- MESA DE LICITACIÓ.

La Mesa de Licitació estarà constituïda per un President i 4 vocals.

El President serà el Director General de la societat FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA.

Els vocals seran: El Director de Gestió de sòl i Patrimoni de FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA, la Directora del Departament d'Administració i Contractació de FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA, la Cap de Gabinet de FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA, i el Director de Projectes i Obres, de FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA.

Actuarà com a Secretari el Lletrat de FOMENT DE CIUTAT VELLA, SA, o la persona que designi a tal efecte el Director General de la societat.

TRETZENA.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.

La Mesa de licitació, que es reunirà el mateix dia i hora previstos com a final del termini de presentació d'ofertes, qualificarà prèviament la documentació integrant

del sobre núm.1 i, en acte públic que se celebrarà a partir de les dotze hores del dia hàbil següent, procedirà a l'obertura de les ofertes admeses contingudes en el sobre núm. 2.

CATORZENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA.

Una vegada notificada per la societat contractant l'adjudicació definitiva del contracte de lloguer amb opció de compra, aquest s'haurà de formalitzar mitjançant escriptura pública en el termini d'un mes posterior a dita adjudicació.

L'adjudicatari que no comparegui a l'atorgament de l'escriptura pública del lloguer amb opció de compra perdrà el seu dret a l'adjudicació i es procedirà a adjudicar el contracte a la persona que hagi presentat la segona oferta més elevada pel local de què es tracti.

QUINZENA.- DESPESES.

D'acord amb el que preveu la clàusula sisena apartat c) del present Plec aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses i impostos derivats dels negocis jurídics que es formalitzin.

L' impost municipal sobre Increment de Valor dels terrenys de naturalesa urbana, si s'escau, grava al transmissor del bé, d'acord amb la Llei.

Barcelona, 14 de gener del 2010

Aurora 16 bis



REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO TRES DE BARCELONA

Joan Miró, 19-21 (Edificio Icaria)

Barcelona 08005

Tel: 932212380 - Fax: 932213389

www.registradores.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA

ENTIDAD NUMERO DOS.- TIENDA SEGUNDA de la primera planta de la casa sita ne la calle AURORA numero dieciséis bis de esta ciudad, consta de dos naves y water. Ocupa una superficie de ochenta y nueve metros veinticinco decímetros cuadrados. LINDA: frente, Sur, con la calle Aurora, por donde tiene entrada; fondo Norte, con predio de de los sucesores de Jeronimo Juncadella; Este, parte con el vestibulo y la caja de la escalera; oeste, con finca de el piso primero segunda. Coeficiente: CATORCE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS POR CIENTO. Referencia catastral: 0412419DF3801C0002FA.

LOCALIZACION REGISTRAL

Sección SECCION 3ª Finca 2530. 1ª inscripción en el Tomo 1149, Libro 91, Folio 93
Idufir: 08056000414721

TITULO

FOMENT CIUTAT VELLA S.A. con DNI/NIF A62091616. Naturaleza: PLENO DOMINIO. Participación: 100% con carácter Privativo. Inscrito en la inscripción 8 (Compraventa) del Tomo 3031, Libro 197, Folio 44 con fecha 28 de marzo de 2008; notario de BARCELONA, Don/ña Mª INMACULADA DOMPER CRESPO, con protocolo 355.08 de fecha 26 de febrero de 2008; asiento registral nº 2192 del diario 219.

CARGAS VIGENTES

1º.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/659/, inscripción 23, con fecha 31.05.1968, Tomo 714, Libro 45, Folio 218

Limitaciones derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal en que se halla constituido el total edificio.

2º.-...En la finca SECCION 3ª/2530/, inscripción 7, con fecha 01.02.2006, Tomo 3031, Libro 197, Folio 43

Afección por Autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

3º.-...En la finca SECCION 3ª/2530/, inscripción 8, con fecha 28.03.2008, Tomo 3031, Libro 197, Folio 44

Afección por Autoliquidación del impuesto.

ASIENTOS VIGENTES

Sin asientos vigentes.

NOTAS DE FAX VIGENTES

Sin notas de fax vigentes.

No constan limitaciones de la facultad de administrar ni de disponer, ni existe

ninguna solicitud de información por Fax de otros Notarios pendientes de contestación.

Esta nota tiene valor puramente informativo, pues para acreditar el dominio y cargas cabe solicitar certificación.

Hasta la apertura del Libro Diario del 19 de noviembre de 2009, la situación real de la finca es la anteriormente expresada.

La nota simple informativa sin garantía, no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro. (Artículos 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento)

MUY IMPORTANTE: De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de datos de carácter personal 15/1999, de 13 de diciembre; queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información. (Instrucción DGRN 17/02/1.998).

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Ar. St. Cristófol LOCAL 1



Nº DE PETICIÓN: 38290123.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE BARCELONA
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE Seccion 3ª Nº: 9374
IDUFIR: 08054000061587

DESCRIPCION DE LA FINCA:

DOS. LOCAL COMERCIAL número U, situat a la PLANTA BAIJA de l'escala número sis/vuit del carrer de l'Arc de Sant Cristófol, del Bloc ubicat al terme municipal del Barcelona, compost de tres escales identificades amb els números sis/viuit del carrer de l'Arc de Sant Cristófol, vint/i/u, vint/i/nou del carrer de Jaume Giralt i vint/i/quatre i vint/i/vuit del carrer Fonollar. Té una superfície útil de seixanta/quatre metres vint decímetres quadrats i el seu accés des del carrer de l'Arc de Sant Cristófol. CONFRONTA: Enfront, entrant al local, amb carrer de l'Arc de Sant Cristófol per on té accés; per la dreta, mateix front, amb accés per a vianants del garatge aparcament i amb cambra de serveis comunitaris; per l'esquerra, mateix front, amb carrer de Jaume Giralt; i pel fons, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta, amb cambres de serveis comunitaris, amb la caixa de l'ascensor i amb accés per vianants al garatge/aparcament. Té un valor respecte al total de l'immoble d'UN ENTER CINQUANTA/TRES CENTESIMES PER CENT, i un valor particular de l'escala de TRES ENTERS NORANTA/TRES CENTESIMES PER CENT.

TITULAR/ES:

FOMENT DE CIUTAT VELLA S.A., titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, según la inscripción 2ª, de fecha 12 de Enero de 2.007, al folio 37, del Libro 293, Tomo 3871 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Barcelona, ante Don ENRIQUE PEÑA FÉLIX, el 16 de Noviembre de 2.006.

AUTORIZANTE: DON ENRIQUE PEÑA FÉLIX, BARCELONA
Nº PROTOCOLO: 7732 DE FECHA: 16/11/2006
INSCRIPCION: 2ª TOMO: 3.871 LIBRO: 293 FOLIO: 37 FECHA: 12/01/2007

CARGAS:

Sujeta a las Normas de Comunidad del total inmueble de que procede dicha finca, a varias afecciones fiscales, y además a las siguientes CARGAS:

- OTRA CARGA:
CONDICION REVOCATORIA a favor de la Promoció Ciutat Vella S.A. en garantia de la obligació por parte del Institut Català del Sól a destinar la finca a la construcción de viviendas de Protección Oficial y que habrá de realizarse por el plazo de CINCO AÑOS a contar desde el treinta de junio de mil novecientos noventa y nueve, en virtud de la escritura otorgada en esta ciudad, a treinta de junio de mil novecientos noventa y nueve por el Notario de Barcelona, don Gerardo Delgado García, y que motivó la inscripción 1ª de la primera designa de procedencia, finca registral 7939.

DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 4/9370 ASIENTO: 1 TOMO:
3763 LIBRO: 279 FOLIO: 148 FECHA: 20/09/1999, QUE PROCEDÍA de la finca original
4/7.939

-derecho de reversion:

Por razón de haber sido adquiridas parte de las fincas de procedencia por título de expropiación, se halla afecta al derecho de reversión a favor de sus anteriores titulares, de conformidad con el apartado 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa

DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 4/9370, Asiento de
Inscripción 1 con Fecha 15/09/2000, TOMO: 3871, LIBRO: 293, FOLIO: 25, Titulo
PROPIEDAD HORIZONTAL, N° de Protocolo 0/2000, Fecha de Documento 28/07/2000

-obligaciones:

En la escritura de cesión GRATUITA de la segunda y tercera designas (fincas 7941 y 7943) de las tres que formaron la finca matriz (finca 9370), otorgada por el Ayuntamiento de Barcelona a favor de l'Institut Català del Sol, éste se obligó a destinar parte de las fincas adquiridas a la construcción de viviendas de protección oficial; según las respectivas inscripciones primeras de las fincas citadas 7941 y 7943, a los folios 184 y 194 del tomo 3763 del archivo, libro 279 de la sección 3ª, motivadas por escritura autorizada por el Notario de Barcelona don Bartolome Masoliver Rodenas el diecisiete de mayo de mil novecientos noventa y uno.

DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 4/9370, Asiento de
Inscripción 1 con Fecha 15/09/2000, TOMO: 3871, LIBRO: 293, FOLIO: 25, Titulo
PROPIEDAD HORIZONTAL, N° de Protocolo 0/2000, Fecha de Documento 28/07/2000

-V.P.O.:

mitjançant cédula de data quinze de febrer de dos mil/ú, número d'expedient 08/1/9703/98 Fase I, promogut per l'Institut Català del Sol, per a la construcció de quaranta/quatre habitatges del total immoble del que forma part aquesta finca, es va atorgar la QUALIFICACIO DEFINITIVA D'HABITATGES DE PROTECCIO OFICIAL a l'esmentada construcció tot quedant sotmesa, durant un període de TRENTA ANYS, al règim d'ús, conservació i aprofitament i al sancionador que estableix el Reial decret/llei 31/78 de 31 d'octubre, i disposicions que el desenvolupen, segons nota al marge de la inscripció 1ª de la finca 9370, al foli 25 del tom 3.871 de l'arxiu, llibre 293 de la secció 3ª.

DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 4/9370, Asiento de
Inscripción 1 con Fecha 15/09/2000, TOMO: 3871, LIBRO: 293, FOLIO: 25, Titulo
PROPIEDAD HORIZONTAL, N° de Protocolo 0/2000, Fecha de Documento 28/07/2000

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

Afección exenta de transmisiones con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 3.871 LIBRO: 293 FOLIO: 37
FECHA: 12/01/2007

ASIENTOS PENDIENTES:

NO hay documentos pendientes de despacho

Barcelona a 18 de Noviembre de 2.009

=====

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de noviembre del año dos mil nueve antes de la apertura del diario.

La nota simple sin garantía, no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artículos 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Arc de St Cristòfol Local 2



Nº DE PETICIÓN: 38282318.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE BARCELONA
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE Seccion 3ª Nº: 9376
IDUFIR: 08054000061594

DESCRIPCION DE LA FINCA:

URBANA. Tres. LOCAL COMERCIAL número DOS, situat a la PLANTA BAIXA de l'escala número sis/vuit del carrer de l'Arc de Sant Cristòfol, del Bloc ubicat al terme municipal de Barcelona, compost de tres escales identificades amb els números sis/vuit del carrer de l'Arc de Sant Cristòfol, vint/i/u/vint/i/nou del carrer de Jaume Giralt i vint/i/quatre/vint/i/vuit del carrer Fonollar. Té una superfície útil de cent sis metres nou decímetres quadrats i dos accessos, un des del carrer de l'Arc de Sant Cristòfol i un altre des del carrer Fonollar. CONFRONTA: Enfront, entrant al local, amb carrer Fonollar per on té accés i amb l'estació transformadora d'energia elèctrica; per la dreta, mateix front, amb el pati comunitari d'ús exclusiu de l'habitatge baix segona de la mateixa escala i amb l'escala número vint/i/quatre i vint/i/vuit del carrer Fonollar; per l'esquerra, mateix front, amb l'estació transformadora d'energia elèctrica i amb el carrer de l'Arc de Sant Cristòfol per on també té accés i pel fons, amb el vestíbul d'entrada a l'escala i amb el pati comunitari d'ús exclusiu de l'habitatge baix segona de la mateixa escala. Té un valor respecte al total de l'immoble de DOS enters CINQUANTA/DOS centèsimes per cent, i un valor particular de l'escala de SIS enters CINQUANTA centèsimes per cent.

Al margen de la inscripción 1ª de la finca matriz consta nota de cédula de Calificación Definitiva de Viviendas de Protección Oficial de fecha quince de febrero de dos mil uno.

TITULAR/ES:

FOMENT DE CIUTAT VELLA S.A., titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, según la inscripción 4ª, de fecha 11 de Marzo de 2.008, al folio 46, del Libro 293, Tomo 3871 del Archivo, y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Barcelona, ante Don JUAN RÚBIES MALLOL, el 29 de Enero de 2.008.

AUTORIZANTE: DON JUAN RÚBIES MALLOL, BARCELONA
Nº PROTOCOLO: 431 DE FECHA: 29/01/2008
INSCRIPCION: 4ª TOMO: 3.871 LIBRO: 293 FOLIO: 46 FECHA: 11/03/2008

CARGAS:

Sujeta a las Normas de Comunidad del total inmueble de que procede dicha finca y además a las siguientes CARGAS:

-derecho de reversion:
Por razón de haber sido adquiridas parte de las fincas de procedencia por título de

expropiación, se halla afecta al derecho de reversión a favor de sus anteriores titulares, de conformidad con el apartado 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa

DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 4/9370, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 15/09/2000, TOMO: 3871, LIBRO: 293, FOLIO: 25, Titulo PROPIEDAD HORIZONTAL, N° de Protocolo 0/2000, Fecha de Documento 28/07/2000

-obligaciones:

En la escritura de cesión GRATUITA de la segunda y tercera designas (fincas 7941 y 7943) de las tres que formaron la finca matriz (finca 9370), otorgada por el Ayuntamiento de Barcelona a favor de l'Institut Català del Sol, éste se obligó a destinar parte de las fincas adquiridas a la construcción de viviendas de protección oficial; según las respectivas inscripciones primeras de las fincas citadas 7941 y 7943, a los folios 184 y 194 del tomo 3763 del archivo, libro 279 de la sección 3ª, motivadas por escritura autorizada por el Notario de Barcelona don Bartolome Masoliver Rodenas el diecisiete de mayo de mil novecientos noventa y uno..

DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 4/9370, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 15/09/2000, TOMO: 3871, LIBRO: 293, FOLIO: 25, Titulo PROPIEDAD HORIZONTAL, N° de Protocolo 0/2000, Fecha de Documento 28/07/2000

-V.P.O.:

mitjançant cédula de data quinze de febrer de dos mil/ú, número d'expedient 08/1/9703/98 Fase I, promogut per l'Institut Català del Sol, per a la construcció de quaranta/quatre habitatges del total immoble del que forma part aquesta finca, es va atorgar la QUALIFICACIO DEFINITIVA D'HABITATGES DE PROTECCIO OFICIAL a l'esmentada construcció tot quedant sotmesa, durant un període de TRENTA ANYS, al règim d'ús, conservació i aprofitament i al sancionador que estableix el Reial decret/llei 31/78 de 31 d'octubre, i disposicions que el desenvolupen, segons nota al marge de la inscripció 1ª de la finca 9370, al foli 25 del tom 3.871 de l'arxiu, llibre 293 de la seccio 3ª.

DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 4/9370, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 15/09/2000, TOMO: 3871, LIBRO: 293, FOLIO: 25, Titulo PROPIEDAD HORIZONTAL, N° de Protocolo 0/2000, Fecha de Documento 28/07/2000

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afección autoliquidada de transmisiones con una cantidad liberada de 2.049,6 euros con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 3 TOMO: 3.871 LIBRO: 293 FOLIO: 43
FECHA: 23/02/2005

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Afección autoliquidada de transmisiones con una cantidad liberada de 14.556,29 euros con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 4 TOMO: 3.871 LIBRO: 293 FOLIO: 46
FECHA: 11/03/2008

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

Afección exenta de transmisiones con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 5 TOMO: 3.871 LIBRO: 293 FOLIO: 46
FECHA: 14/03/2008

ASIENTOS PENDIENTES:

NO hay documentos pendientes de despacho

Barcelona a 18 de Noviembre de 2.009

=====

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciocho de noviembre del año dos mil nueve antes de la apertura del diario.

La nota simple sin garantía, no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artículos 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas

o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Sant Gil 10



FINCA

NUMERO Ú.- TENDA PRIMERA o LOCAL COMERCIAL, situat a la dreta entrant, a la PLANTA BAIXA de la casa senyalada amb el número deu del carrer SANT GIL, composta del local pròpiament dit i d'un pati i lavabo, de superfície vuitanta-tres metres trenta-cinc decímetres quadrats el pati i lavabo; LLINDA pel seu front, conforme s'entra, amb el carrer de la seva situació; per la dreta, entrant, amb successors del Sr. Gerard Rosés; per l'esquerra, amb el vestíbul d'entrada a la finca i la tenda segona; pel fons amb el sr. Erasme de Janer o successors. Coeficient: VUIT ENTERS DOTZE CENTÈSSIMES PER CENT. Referencia Cadastral: 0215315DF3801E0001RT.

LOCALIZACION REGISTRAL

Sección SECCION 4ª Finca 4395. 1ª inscripción en el Tomo 1460, Libro 134, Folio 1 Idufir: 08056000136685

TITULO

FOMENT CIUTAT VELLA S.A. con DNI/NIF A62091616. Naturaleza: PLENO DOMINIO. Participación: 100% con carácter Privativo. Inscrito en la inscripción 5 (Compraventa) del Tomo 3635, Libro 465, Folio 17 con fecha 17 de septiembre de 2007; notario de BARCELONA, Don/ña ENRIQUE BELTRAN RUIZ, con protocolo 1487.07 de fecha 17 de julio de 2007; asiento registral nº 1866 del diario 218.

CARGAS VIGENTES

1º.-...Por procedencia de la finca SECCION 4ª/17/, inscripción 35, con fecha 15.03.1973, Tomo 882, Libro 83, Folio 238

Limitaciones derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal en que se halla constituido el total edificio y normas de Comunidad, según escritura autorizada el 3 de octubre de 1972 por el Notario de esta ciudad don Jorge Roura Rosich

2º.-...En la finca SECCION 4ª/4395/, inscripción 5, con fecha 17.09.2007, Tomo 3635, Libro 465, Folio 17

Afección por Autoliquidación del impuesto.

ASIENTOS VIGENTES

Sin asientos vigentes.

NOTAS DE FAX VIGENTES

Sin notas de fax vigentes.

Hasta la apertura del Libro Diario del 19 de noviembre de 2009, la situación real de la finca es la anteriormente expresada.

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se

acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

P. Salvador Seguí 13



FINCA

ENTIDAD NÚMERO TREINTA Y DOS.- LOCAL NÚMERO SEIS.- LOCAL COMERCIAL sito en la planta baja, escalera 4, del edificio sito en manzana d'en Robador, delimitada por las calles d'en Robador, San Rafael, Rambla del Raval, Sant Josep Oriol y Plaza de Salvador Seguí, con frente a la PLAÇA NOVA, conocido como LOCAL SEIS. Tiene su acceso por la Plaça Nova. Tiene una superficie útil de, aproximadamente, ochenta y siete metros quince decímetros cuadrados. LINDA, tomando como frente la Plaça Nova; al frente, con dicha plaza; a la izquierda, con parcela resultante FR3.1; a la derecha, con instalaciones eléctricas C.G.P. , y vestibulo de acceso a la escalera 4; y al fondo, con zona común. Coeficiente General del inmueble: UN ENTERO NOVECIENTAS MILESIMAS POR CIENTO.*

LOCALIZACION REGISTRAL

Sección SECCION 3ª Finca 10116. 1ª inscripción en el Tomo 3582, Libro 301, Folio 171
Idufir: 08056000745757

TITULO

FOMENT CIUTAT VELLA S.A. con DNI/NIF A62091616. Naturaleza: PLENO DOMINIO. Participación: 100% con carácter Privativo. Inscrito en la inscripción 4 (Compraventa) del Tomo 3582, Libro 301, Folio 171 con fecha 15 de noviembre de 2007; notario de BARCELONA, Don/ña ENRIQUE BELTRAN RUIZ, con protocolo 1883.07 de fecha 3 de octubre de 2007; asiento registral nº 119 del diario 219.

CARGAS VIGENTES

1º.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/8520/, inscripción 1, con fecha 10.12.2003, Tomo 3436, Libro 270, Folio 174

Servitud permanent d'us viari a favor de l'Ajuntament de Barcelona, sobre una porció de terreny de forma triangular de superfície cent seixanta metres quadrats; coincidint amb el límit sud del llindegar est de la finca amb el carrer d'en Robador.

2º.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/8520/, inscripción 1, con fecha 10.12.2003, Tomo 3436, Libro 270, Folio 174

Servitud gratuïta i recíproca de VISTES entre les parcel·les FR3.1, FR3.2 i FR3.3, resultants de la parcel·lació de la Parcela FR3, que tindran, a la vegada i cadascuna d'elles, el caràcter de predis dominants i sirvents. En virtut de dita servitud, cadascuna de les expressades finques podrà tenir vistes sobre les restants, de conformitat amb la normativa urbanística, el que implicarà expressament la facultat de poder obrir finestres i/o balcons amb vistes a la part edificada i unitats resultants de les restants. Així mateix la propietat de la parcel·la FR3.1 podrà construir balcons o terrasses, també sempre de conformitat amb la normativa urbanística, que volin des de la seva línia d'edificació posterior sobre els espais lliures o d'interior d'illa inclosos dins dels llindegs de les parcel·les FR3.2 i FR3.3, amb l'única limitació que això no impedeixi, també amb conformitat amb la normativa urbanística, la construcció a la vegada de balcons o terrasses a les façanes i línies posteriors a les edificacions de les indicades parcel·les FR3.2 i/o FR3.3, llindegar amb els seus respectius i referits espais lliures o interiors d'illa.

3º.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/8520/, inscripción 3, con fecha 13.10.2004, Tomo 3436, Libro 270, Folio 178

Afección por Autoliquidación del impuesto.

4º.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/8520/, inscripción 4, con fecha 26.10.2004, Tomo 3436, Libro 270, Folio 182

Afección por Autoliquidación del impuesto.

5°.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/8520/, inscripción 5, con fecha 29.10.2004, Tomo 3483, Libro 278, Folio 46

Afección por Autoliquidación del impuesto.

6°.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/8520/, inscripción 6, con fecha 24.12.2004, Tomo 3483, Libro 278, Folio 51

Afección por Autoliquidación del impuesto.

7°.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/8520/, inscripción 7, con fecha 10.10.2005, Tomo 3483, Libro 278, Folio 52

Afección por Autoliquidación del impuesto.

8°.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/8520/, inscripción 8, con fecha 29.06.2006, Tomo 3483, Libro 278, Folio 52

Limitaciones derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal en que se halla constituido el total edificio, modificada por la 10ª.

9°.-...En la finca SECCION 3ª/10116/, inscripción 1, con fecha 29.06.2006, Tomo 3582, Libro 301, Folio 171

Afección por Autoliquidación del impuesto.

10°.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/8520/, inscripción 9, con fecha 25.06.2007, Tomo 3483, Libro 278, Folio 54

Servitut permanent d'espai lliure d'ús públic, a favor de l'Ajuntament de Barcelona, de forma irregular i sobre la superfície de cent trenta-dos metres, vint-i-cinc decímetres quadrats d'aquesta finca. Afronta: al Nord i a l'Est, amb la façana sud i oest de l'edifici; al sud, amb la Plaça de Salvador Seguí; i a l'oest, amb la finca ZV2 cedida al Municipi en virtut del Projecte de Compensació de l'Illa del carrer Sadurní i el seu entorn del P.E.R.I. del Raval, delimitada pels carrers d'en Robador, de Sant Rafael, Rambla del Raval, de Sant Josep Oriol i Plaça Salvador Seguí, i amb façana est de l'edifici. La seva urbanització està inclosa en el seu Compte de Liquidació Provisional, i en el seu dia al saldo definitiu del Compte de Liquidació que a l'efecte s'aprovi. Les responsabilitats derivades de la seva funció resistent del forjat que suporta la superfície d'ús públic, així com la seva impermeabilització, corresponen a la propietat dels edificis situats sota d'aquests espais.

11°.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/8520/, inscripción 9, con fecha 25.06.2007, Tomo 3483, Libro 278, Folio 54

Afección por Autoliquidación del impuesto.

12°.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/8520/, Nota Marginal , con fecha 25.07.2007, Tomo 3436, Libro 270, Folio 174

Afección por Autoliquidación del impuesto.

13°.-...En la finca SECCION 3ª/10116/, inscripción 2, con fecha 15.10.2007, Tomo 3582, Libro 301, Folio 171

Afección por Autoliquidación del impuesto.

14°.-...Por procedencia de la finca SECCION 3ª/8520/, Nota Marginal , con fecha 17.10.2007, Tomo 3436, Libro 270, Folio 182

Afección por Autoliquidación del impuesto.

15°.-...En la finca SECCION 3ª/10116/, inscripción 3, con fecha 24.10.2007, Tomo 3582, Libro 301, Folio 171

Afección por Autoliquidación del impuesto.

16°.-...En la finca SECCION 3ª/10116/, inscripción 4, con fecha 15.11.2007, Tomo 3582, Libro 301, Folio 171

Afección por Autoliquidación del impuesto.

ASIENTOS VIGENTES

Sin asientos vigentes.

NOTAS DE FAX VIGENTES

Sin notas de fax vigentes.

Hasta la apertura del Libro Diario del 18 de noviembre de 2009, la situación real de la finca es la anteriormente expresada.

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.